

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.04.2025. DO 14.07.2025.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2916/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Lanište 17,
zastupano po stečajnom upravitelju Josip, Dujmović, Zagreb, Lanište 17

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja nije bilo promjena. Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja u posjed imovine dužnika i dalje u kontaktu sa ranijim zakonskim zastupnicima dužnika, osnivačima dužnika te odvjetničkim društvima koji zastupaju iste, a sve u svrhu donošenja daljnjih odluka u ovom postupku.

Naime, prema saznanjima stečajnog upravitelja postoji mogućnost da se imovina proda neposrednom pogodbom bivšim članovima/osnivačima dužnika uz njihovu obvezu prethodnog podmirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kao i svih vjerovnika utvrđenih u ovom postupku u kojem slučaju bi se pozvali i vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Obzirom da se radi o ozbiljnijem novčanom iznosu, isti su molili davanje vremena za odluku, a sve kako bi mogli skupiti potrebna novčana sredstva za provedbu gore predloženih radnji.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U ovom stečajnom postupku imovinu dužnika predstavlja nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 5077, kč.br. 571/2, u naravi POŽARE, PUT, ukupne površine 80 m², u ½ suvlasničkog dijela, te nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 5079, kč.br. 571/6, u naravi POŽARE, BAZE, DVORIŠTE, KUĆA građevina stambene namjene, Veliko Brdo, VELIKO BRDO 75B, ukupne površine 428m².

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

S obzirom na sve navedeno u ovom izvješću nema uvjeta za podjelu stečajne mase vjerovnicima s tim da će se predložiti sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine u ovom postupku.

U Zagrebu, 14.07.2025.

Stečajni upravitelj